

Entrega áreas comuns 2ª fase

1ª vistoria: 16/03/2013

2ª vistoria: 23/03/2013

3ª vistoria: 06/04/2013 (final)

1^a vistoria: 16/03/2013

Térreo e Mezanino

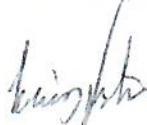
CONDOMÍNIO CLUBE RESIDENCIAL OLYMPIQUE
AE 4 LOTES G e H, GUARÁ II – BRASÍLIA / DF

TERMO DE RECEBIMENTO DAS ÁREAS COMUNS
Térreo/Mezanino

A comissão de recebimento vistoriou e recebeu as áreas comuns acima listadas do Clube Residencial Olympique, tendo detectado as pendências listadas em anexo, as quais a construtora obriga-se a cumprir.

Brasília, 16 de março de 2013.

Salão de Festes Adulto	
1	Regulagem da janela; do
2	Edar a contoneira de alumínio do pilar;
3	Regulagem da porta e gavetão embaixo do fogão (geral);
4	Infiltração no teto (perto do banheiro)
5	Janela do banheiro feminino não fecha e borracha solta;
6	Interruptor dos halls dos banheiro;
7	Verificar interruptor (espelho mau encaixado);
8	Melhorar textura mureta do deck da piscina ao lado do salão; (4)
9	Fissura e folha no rejunte (5);
10	Falta mastique na viga de pergola;
11	Limpeza piso do Deck;
12	Cola sílicone do painel de madeira (banheiro masculino);
Salão de Beleza	
13	Regulagem e limpeza porta do fundo;
14	Vidro da janela da sala de massagem arranhada;
15	Melhor acabamento tomada sala de massagem e limpeza;
16	Retirar acabamento de água e esgoto do lavatório;
17	Portal da porta de massagem lascado;
18	Melhorar acabamento no interruptor;
19	Regular e limpar porta da sala de massagem e vedar por fora;
20	Melhor acabamento acima da porte da sala de massagem;




Academia

- (21) Limpeza de placas de sinalização;
- (22) Melhor acabamento da tábua acima do espelho;
- (23) Corrigir fissura do gesso perto do tábua de madeira;
- (24) Gesso trincado entre o pilar e a TV;
- (25) Cerâmica quebrada na parede da sauna;
- (26) " " no box;
- (27) Melhor rejunte na parede do box;
- (28) Regular porta de sauna;
- (29) Limpeza no teto;
- (30) ~~Teto~~ Buco no forro descanso da sauna;
- (31) Fissura no teto descanso da sauna;

Piscina Semiolímpica




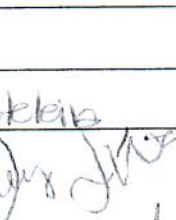
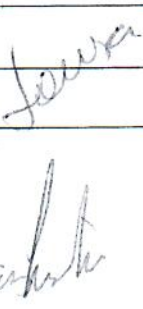

- (32) Faltam mastique na janela (lata pés);
- (33) Verificar coimento p/ o teto;
- (34) Faltam rejunte na mureta de janela;
- (35) Perfil da janela amassado;
- (36) " " " " ;
- (37) Revisar rejunte do piso envolta da piscina;
- (38) Cerâmica com canto quebrado;
- (39) Encaixar acabamento do guarda-corpo (cabel);
- (40) Rejunte caixa de alumínio;
- (41) Caixa de alumínio torto;
- (42) " " " " ;
- (43) Regular janela da piscina voltada p/ o deck;


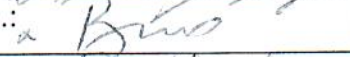
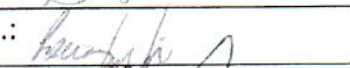
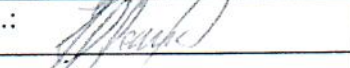

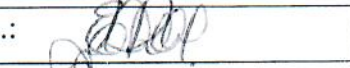


~~na Piscina~~

- (44) Fixar melhor o guarda-corpo;
- (45) Melhor pintura de junta de dilatação;
- (46) Melhorar rejunte da pedra portuguesa;
- (47) Regular portão esquerdo lata pés;
- (48)

[Handwritten signatures and initials]

- (49) Acabamento guarda corpo - corpo solto;
 - (50) Fixar base do poste iluminação piscina infantil;
 - (51) Faltou tempo de PVC tubulação elétrica;
 - (52) Limpeza do corrimão do SPA;
 - (53) Alumínio guarda - corpo amassado (SPA);
 - (54) Pintura do poste de iluminação (SPA);
 - (55) Melhorar ~~relevo~~ acabamento acima do espelho (WC feminino)
 - (56) ~~Boa~~ Cerâmica quebrada (WC feminino);
 - (57) Regular porta WC masculino;
 - (58) Colocar acabamento sifão (WC feminino);
 - (59) Pinta mastro da piscina biribol;
 - (60) Aumentar reboco e corta pedra de granito;
 - (61) Melhorar pintura parede / teto ao lado do bar;
 - (62) Melhorar pintura acima bancada (bar inferior);
 - (63) " " " perto do piso (bar superior);
 - (64) Regular acabamento do piso da porta;
 - (65) Fundo do armário furado;
 - (66) Fissura na parede atrás da tv parede;
 - (67) Melhorar pintura na parede ao lado da parede;
 - (68) Faltou freio no armário do Office Center;
 - (69) Puxador da janela do WC feminino solto;
 - (70) Porta Corredor CEB amassada;
 - (71) Faltou acabamento na fechadura das portas dos WCs;
 - (72) Melhora pintura do banheiro masculino / Feminino;
 - (73) Home Cinema pintura da viga betão;
 - (74) Hall entrada Cinema (gesso manchado)
- Salão de Festas
- (75) Melhorar pintura verde;
 - (76) Melhorar pintura parede abaixo da parede

Obra: Condomínio Olympique, AE 04, lotes G e H, Guará II		Data: 16/03/2013
Participantes		
Nome: Fabiano Mezde	Unidade: 1408 D	Ass.: 
Nome: Bruno Apra	Unidade: B02 D	Ass.: 
Nome: KELLY S. SOUSA	Unidade: 1404 D	Ass.: Kelly Sora Sousa
Nome: Luiz Gustavo	Unidade: 701 D	Ass.: 
Nome: Cassio Brandao	Unidade: 1701-A	Ass.: 
Nome:	Unidade:	Ass.: 
Nome: Elcio Rocha	Unidade: Porto Engenharia	Ass.: 
Nome: Jacqueline Costa	Unidade: Porto Engenharia	Ass.: 
Nome: Andrei Oliveira	Unidade: Porto Engenharia	Ass.: 
Nome:	Unidade: Porto Engenharia	Ass.:


INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROMESSA DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL

ANEXO III – Decoração, mobília e equipamentos de ginástica
(marcas e modelos a serem definidos pela VENDEDORA)

Local	item	Quantidade
-------	------	------------

Quando da entrega do Bloco B

cinema adulto	poltrona grande cinema OK	3
	poltrona pequena cinema OK	20
	mesa encaixe (apoio p/ poltrona) OK	4
	tapete (carpete) OK	
	cortina OK	
	Painel em madeira OK	1
	Rack em madeira OK	1
	Projeter e tela OK	1
	Aparelho de DVD OK (RE-BRANDING)	1
	Receiver OK	1
Administração	Cadeira (6)	16
	Mesa de reunião grande	1
	Bancada em madeira OK	2
	Mesa de atendimento OK	2
	Computador com monitor LCD 19" OK	2
	Multifuncional HP Lazerjet M1005 (CB376A) OK	1
	Armário OK	4
	Arquivo de chão OK	2
	Bebedouro sistema filtragem e refrigeração OK	1
	Lixeira OK	2
Office center	Cadeira OK	10
	Mesa de reunião grande OK	1
	Poltrona OK	4
	Mesa de centro OK	1
	Bancada em madeira OK	1
	Prateleira e armário OK	1
	Tapete OK	1
	Mesa para computador OK	2
	Computador com monitor OK	2
	Salão de jogos (adulto)	Sofá 3 lugares OK
Mesa de centro oval OK		1
Cadeira de jogos OK		12
Mesa de jogos OK		3
Poltrona OK		2
Tapete OK		1
TV de plasma de 42" OK		1
Rack em madeira OK		1
Mesa de sinuca OK		1
Painel de giz OK		1
Área externa (áreas piscinas)	espreguiçadeiras OK	35
	Ombrelone OK	5
	mesa alta OK	9
	cadeira para mesas altas OK	36

Vendedora: 

Comprador(es):  

INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROMESSA DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL

ANEXO III – Decoração, mobília e equipamentos de ginástica
(marcas e modelos a serem definidos pela VENDEDORA)

Local	Item	Quantidade
-------	------	------------

Quando da entrega do Bloco B (continuação)

Bar da piscina

Chapa para fritura OK	1	OK
Fogão industrial OK	1	
Espremedor de frutas OK	1	
Liquidificador OK	1	

Piscina de biribol

Rede OK	2	OK
Mastro para rede de biribol OK	2	
bola OK	2	

Equipamentos Piscina
(adulto / infantil)

Filtro com bomba 1/4cv e carrinho	1
Cabo telescópico em alumínio 6m	1
Clorador flutuante	1
Escova em aço inox 14cm	1
Escova em nylon 44cm	1
Base aspiradora	1

80

Vendedora:

[Handwritten Signature]

Comprador(es):

Giuliano Ceredos
[Handwritten Signature]



INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROMESSA DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL

ANEXO III – Decoração, mobília e equipamentos de ginástica
(marcas e modelos a serem definidos pela VENDEDORA)

Local	Item	Quantidade
-------	------	------------

Quando da entrega do Bloco D

Salão de festas
(infanto juvenil)

Armários da copa OK	1
Banquetas OK	5
Geladeira OK	1
Painel em madeira OK	1
Pilares com revestimento em madeira OK	
Microondas OK	1
Fogão OK	1

Espaço mulher
(salão de beleza)

cadeira salão TROGIV	3
puff redondo OK	3
cadeira mesa atendimento OK	2
Lavatório para cabelos OK	1
Mesa atendimento OK	1
Painel de madeira OK	1
Espelhos OK	3
Gaveteiro OK	3
Revisteiro OK	1
lixeiras OK	4

Salas de massagem

Maca OK	2
Bancada em madeira OK	2
Cachepô OK	2
Espelho OK	

Descanço sauna
(SPA)

espreguiçadeiras OK	3
mesas de apoio OK	2
painel de madeira OK	1

Área externa
(piscina semi olimpica)
Equipamentos Piscinas

espreguiçadeiras OK	12
Filtro com bomba 1/4cv e carrinho OK	1
Cabo telescópico em alumínio 6m OK	1
Clorador flutuante	1
Escova em aço inox 14cm	1
Escova em nylon 44cm	1
Base aspiradora	1

n° informado

[Handwritten signatures and initials]

Vendedora:

[Handwritten signature]

Comprador(es):

[Handwritten signature]

ANEXO III – Decoração, mobília e equipamentos de ginástica
(marcas e modelos a serem definidos pela VENDEDORA)

Local	item	Quantidade
-------	------	------------

Quando da entrega do Bloco D (continuação)

Fitness (salão de ginástica)	Esteiras OK	5
	Bicicleta egométrica OK	4
	Elíptico OK	2
	Extensora/ Flexora OK	1
	Puxada alta / Puxada baixa OK	1
	Abdominal OK	1
	Leg Press OK	1
	Row OK	1
	Supino OK	1
	Colchonetes OK	6
	Anilhas OK	18 +5
	Tornozeleiras (par) OK	3 +2
	Trampolim OK	1
	Bolas de alongamento OK	2
	Estante OK	1
	Tablado de madeira OK	1
	Barras para alongamento OK	2
	TV de LCD 42" OK	2
	Espelhos OK	2
	Lava jato	Lavadora de alta-pressão linha pro
Bombonas plásticas 200 litros		2
Aspirador de pó linha pro		1
Lixeiras grande com tampa		1
Refeitório	Refrigerador + - 400 litros	1
	Micro-ondas grande	1
	Fogão 4 bocas	1
	Coifa	1
	Bebedouro sistema filtragem e refrigeração	1
	Mesas tipo refeitório com cadeira	10
	Lixeira grande com tampa	1
Vestiários	Armários 4p guarda de pertences	12
	bancos próprios p/ vestiários	2
	Lixeira média com tampa	2
Lavanderia	Lavadora industrial	5
	Secadora industrial	7
	Arara para pendurar roupas	4
	Ferro de passar industrial	2
	Mesa passadeira linha industrial	2
	TV LCD 32"	1

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Vendedora: *[Handwritten signature]*

Comprador(es): *[Handwritten signature]*

31/32


1290

INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROMESSA DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL

ANEXO III – Decoração, mobília e equipamentos de ginástica
(*marcas e modelos a serem definidos pela VENDEDORA*)

Local	Item	Quantidade
-------	------	------------

Quando da entrega do Bloco D (*continuação*)

<i>Pet-care</i>	Gaiolas med. 70x70x50cm	3
	Tanque em inox	2
	Secador tipo gaiola	1
	Secador de mão	2
	Lixeira grande com tampa e pedal	1
<i>Bricolagem</i>	Bancadas	3
	Furadeira	2
	Lixadeira	1
	Aparafusadeira	3
	Serra tico-tico	1
	bancos com 80cm alt aprox.	4
	Torno de bancada N. 5	1
	Moto Esmeril 6" 300W	1
	Bigorna 23kg N. 5	1
	Lixeira grande com tampa	1
<i>Bicicletário</i> <i>Garage Band</i>	Bicicletário de parede 4m para 16 bicicletas	10
	cadeiras	5

[Handwritten Signature]

Vendedora:

[Handwritten Signature]

Comprador(es):

Ricardo Guedes

Subsolos

CONDOMÍNIO CLUBE RESIDENCIAL OLYMPIQUE
AE 4 LOTES G e H, GUARÁ II – BRASÍLIA / DF

TERMO DE RECEBIMENTO DAS ÁREAS COMUNS
1º e 2º SUBSOLOS (abaixo blocos B e D)

A comissão de recebimento vistoriou e recebeu as áreas comuns acima listadas do Clube Residencial Olympique, tendo detectado as pendências listadas em anexo, as quais a construtora obriga-se a cumprir.

Brasília, 16 de março de 2013.

- | | |
|--------------|--|
| + 1º Subsolo | |
| ① | - Falta grelha no piso de rolamentos do lado da vaga 602. |
| ② | - Lâmpada queimada em frente a vaga 603 e do lado do extintor de incêndio. |
| ③ | - Melhorar acabamento da quina entre a vaga 602 e o shaft de telefone. |
| ④ | - Trinca no pilar em frente a vaga 600 |
| ⑤ | - Resperar pilar entre as vagas 656, 657, 612, 613 |
| ⑥ | - Vazamento sobre a vaga 545 vindo do SPA. |
| ⑦ | - Emassar e pintar as Hall's dos elevadores. |
| ⑧ | - Repintar pilar entre vagas 612 e 613 |
| ⑨ | - Refazer acabamento da saída da PCF entre as vagas 613 e 614 |
| ⑩ | - Boraco no pé do pilar entre as vagas 602 e 603. |
| ⑪ | - Pintar pilar ao lado da vaga 608 |
| ⑫ | - Prender pinos de manutenção da junta gene ao lado da vaga 552 e 551 |
| ⑬ | - Melhorar acabamento da junta de dilatação no pilar próximo a vaga 595 |

PM2
[Assinaturas]

- 14 - Quina quebrada no pilar próximo a vaga 497.
- 15 - Pintura no pilar próximo a vaga 470 e o pilar próximo a vaga 425.
- 16 - Pintura da quina do pilar entre as vagas 423 e 424.
- 17 - Lâmpada queimada sobre as vagas 477
- 18 - Lâmpada queimada ou sensor sobre as vagas 478/479/416/417
- 19 - Revisar sensor sobre vagas 472/473/422/423
- 20 - Falta lâmpada sobre a vaga 404
- 21 - Retoque da quina do Hall do elevador do lado da vaga 404.
- 22 - Quina quebrada no pilar do entre as vagas 355 e 356.

✦ Lava Jato

—

✦ Lavanderia

—

✦ Refeitório

- 23 - Fechadura da porta de entrada com problemas.

✦ Vestiário Feminino

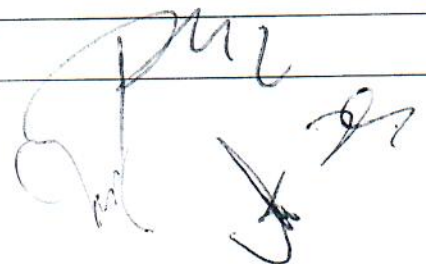
- 24 - Melhorar acabamentos entre o cobogó e parede ao lado da pia.

✦ Armários

- 25 - Faltam as lâmpadas
- 26 - Retoque de pintura no ~~armário~~ pilares do lado do cobogó

✦ Vestiário Masculino

—



† Pol-care

②⑥ - Trocar fechadura da porta de entrada

† Bricolagem

† Atelier

②⑦ - Limpeza piso

②⑧ - Retoque pintura cobogó

②⑨ - Parafusos da dobradiça da porta de entrada

† Bicicletário

③① - Vazamento no teto no final do bicicletário perto da Garage Band.

† Garage Band

③① - Lâmpada queimada - ③③ - Pintura do Teto

† Corredor

③③ - Pintura da junta de dilatação em frente ao atelier.

③④ - Faltando lâmpada em frente ao vestiário masculino.

† 2º Subsolo

③⑤ - Pintura no pilar do lado da vaga 21

③⑥ - Grelha amassada em frente a vaga 21 e 22

③⑦ - Iluminação sobre as vagas 36 e 37

③⑧ - Pintura no pilar entre as vagas 43/44/89/90

③⑨ - Grelha amassada em frente a vaga 86

④① - Trocar sensor sobre a vaga 158

④① - Sensor queimado sobre a vaga 216/217/171/170

④② - Placas pintadas do lado da vaga 223.

④③ - Lâmpadas queimadas na pista de rolamento em frente as vagas 295

④④ - Placas pintadas do lado da vaga 229

- 45 - Pintura da parede do lado da vaga 236
- 46 - Pintura do pilar do 11 11 11 11
- 47 - Grelha amassada em frente a vaga 299
- 48 - Trincea no pilar do lado da vaga 298
- 49 - Grelha amassada em frente a vaga 295
- 50 - Ver ralo sob a torneira do lado da vaga.
301
- 51 - Grelha amassada dentro da casa das caixas d'água.

Repassar: Revisar pinturas do 1º e 2º subsolos
PML

PML

Obra: Condomínio Olympique, AE 04, lotes G e H, Guará II		Data: 16/03/2013
Participantes		
Nome: <i>Joselyne Basto</i>	Unidade: <i>408-B</i>	Ass.: <i>[Signature]</i>
Nome: <i>DAVID MIRANDA</i>	Unidade: <i>1601-D</i>	Ass.: <i>[Signature]</i>
Nome: <i>Paulo MM Rodrigues</i>	Unidade: <i>1801-A</i>	Ass.: <i>[Signature]</i>
Nome: <i>RAFAEL LUIS GINCOMINI</i>	Unidade: <i>1402-D</i>	Ass.: <i>[Signature]</i>
Nome:	Unidade:	Ass.:
Nome:	Unidade:	Ass.:
Nome: <i>Mayara Melo</i>	Unidade: Porto Engenharia	Ass.: <i>[Signature]</i>
Nome:	Unidade: Porto Engenharia	Ass.: <i>[Signature]</i>
Nome:	Unidade: Porto Engenharia	Ass.:
Nome:	Unidade: Porto Engenharia	Ass.:

Bloco B

CONDOMÍNIO CLUBE RESIDENCIAL OLYMPIQUE
AE 4 LOTES G e H, GUARÁ II - BRASÍLIA / DF

TERMO DE RECEBIMENTO DAS ÁREAS COMUNS
Bloco B

A comissão de recebimento vistoriou e recebeu as áreas comuns acima listadas do Clube Residencial Olympique, tendo detectado as pendências listadas em anexo, as quais a construtora obriga-se a cumprir.

Brasília, 16 de março de 2013.

16/03/13

- ① Placa de incêndio - ao lado do elevador do 19º, ao lado do apto 1904.
- ② Porta da lixeira do 18º andar - junta C - rangendo; lubrificar.
- ③ luminária 15º andar - junta C - em frente ao apto 1501 - fixar.
- ④ armários 15º andar - junta D - limpar d/ps portas de alumínio
- ⑤ 15º andar - junta C -> refazer espelho elétrico da lixeira
- ⑥ 14º andar junta C -> lâmpada queimada na luminária em frente aos elevadores.
- ⑦ 14º andar junta D -> regular a porta da mangueira de incêndio;
- ⑧ 12º andar junta D -> trocar 2 cerâmicas trincadas na lixeira
- ⑨ 10º andar junta C -> trocar lâmpada da luminária em frente aos elevadores.
- ⑩ 9º andar junta C -> Porta elevador serviço arranhada.
- ⑪ 9º andar junta D -> Porta corta fogo amassada.
- ⑫ 8º andar junta C -> lubrificar a porta da lixeira.
- ⑬ 8º andar junta D -> Por silicone na placa da porta corta fogo.
- ⑭ 7º andar junta D -> trocar 2 cerâmicas do piso da lixeira.
- ⑮ 6º andar junta C -> trocar lâmpada da luminária em frente aos elevadores.
- ⑯ 4º andar junta D -> trocar 1 cerâmica da parede da lixeira.
- ⑰ 3º andar junta C -> trocar botteiro de elevador de serviço



18) 2º andar junta D - regular a porta do armário do shaft antena e do gás.

19) 1º andar junta C - Trocar 4 cerâmicas na lixeira.

20) 1º andar junta C - Colocar torneira na lixeira.

21) junta D - Elevador Social - colocar ticha.

31

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

Obra: Condomínio Olympique, AE 04, lotes G e H, Guará II		Data: 16/03/2013
Participantes		
Nome: <i>Fernando Santos</i>	Unidade: <i>708 B</i>	Ass.: <i>[Signature]</i>
Nome: <i>Madia Gabriel</i>	Unidade: <i>1103 B/701 D</i>	Ass.: <i>[Signature]</i>
Nome: <i>Marcos Vinícius</i>	Unidade: <i>1806 B</i>	Ass.: <i>[Signature]</i>
Nome:	Unidade:	Ass.:
Nome:	Unidade:	Ass.:
Nome:	Unidade:	Ass.:
Nome: <i>Lara Bugida</i>	Unidade: Porto Engenharia	Ass.: <i>[Signature]</i>
Nome: <i>Gabriel Araújo</i>	Unidade: Porto Engenharia	Ass.: <i>[Signature]</i>
Nome: <i>Thales Pereira</i>	Unidade: Porto Engenharia	Ass.: <i>[Signature]</i>
Nome:	Unidade: Porto Engenharia	Ass.:

Bloco D

**CONDOMÍNIO CLUBE RESIDENCIAL OLYMPIQUE
AE 4 LOTES G e H, GUARÁ II - BRASÍLIA / DF**

**TERMO DE RECEBIMENTO DAS ÁREAS COMUNS
Bloco D**

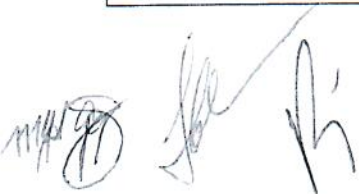
A comissão de recebimento vistoriou e recebeu as áreas comuns acima listadas do Clube Residencial Olympique, tendo detectado as pendências listadas em anexo, as quais a construtora obriga-se a cumprir.

Brasília, 16 de março de 2013.

- | | |
|------|--|
| 01 - | limpeza das ralos da cobertura |
| 02 - | arranhada a parte do elevador de serviço junto H parte externa. |
| 03 - | mancha de tinta abrace shaft ao lado ap. 1702 |
| 04 - | acab. do NPS teto da escada 16º/17º |
| 05 - | luminário de emergência trincada 16º (teto). |
| 06 - | acabamento da Tornaia (lucerna ^{16º ao 17º} 16º junta G/H) |
| 07 - | acab. NPS teto da escada 15º/16 |
| 08 - | procurar sustento retirar plásticos dos elevadores |
| 09 - | porta da lucerna junta H aptº 1406 (Barrido da porta). |
| 10 - | abamento da Boteira do elevador ao lado ^{aptoº} 1408. |

[Handwritten signatures and initials]

- 11 - Porta da Jureira (regular) 104º Apto 1104.
- 12 - regulagem das portas corte fogo (todas).
- 13 - acabamento da Boteira de elevador social 13º ao lado 1302.
- 14 - lampada queimada na frente dos elevadores ^{apto} 1302.
- 15 - placa da porta corte fogo selta 12º andar junto H.
- 16 - falta vidros do hidrômetro ^(incêndio) junto H 12º pavim. em frente ao apto 1206.
- 17 - granito lascado no portal do elevador, apto 1202 junto G
- 18 - arrumar porta de hidrante de frente para ^{apto.} 1106
- 19 - riser da boteira do elev. de serviço ao lado apto 1107
- 20 - granito lascado do elev. social (dos dois lados) ao apto 1108.
- 21 - placa selta ao lado 1108 (elevador social). ~~11~~
- 22 - Comunicações selta de escada 11º / 10º



23. regular a porta do hidrante ao lado ^{apto.} 8006
24. porta do elev. de serviço riscada ao lado ^{apto.} 8007.
25. piso da lixeira manchada frente 8006.
26. regular porta do hidrante ao lado 8004
27. acab. de pintura ao lado da sinale ^{apto} 8004
- 28 buraco no piso do patamar entre 805/055
29. Barulho na porta da lixeira frente ^{apto} 806.
30. vidro do hidrante solto frente ^{apto.} 806.
31. porta de shaft telefone (peço empinada) ao lado ^{apto.} 807.
32. arranhão na porta do elev. de serviço ao lado 'apto' 808.
33. regular o fechamento do shaft telef. apto 806
34. regular fech. da porta do hidrante apto 808.
35. caixa de incendio solta e (acabamento de pint.)
36. acabamento de pint. ao lado sinale.

11/10



3/6

806 lado

- 37) Regulagem fechamento porta hidrante - prumo do 8º
- 38) Falta lâmpada frente elevadores ao lado 802
- 39 - Corrimão solto do 7º/8º andar.
- 40 - arranhão na porta do elevador ao lado 708
41. acab. da abotoeira do elev. de serviços ao lado ^{apto} 708
- 42 - limpeza da luminária e regulagens porta frente ao apto 704.
- 43 - regulagem da tampa do hidrante de emergência ao lado apto 606
- 44 - regulagem da porta do hidrante ao lado apto 506.
45. regulagem da porta da luminária em frente apto 406.
- 46 - Corrimão da escada solto 5º/4º
- 47 - arranhão da porta do elevador social (reperfira ^{apto} si e no plástico ao lado 408)
- 48 - Granito lascado no portal de elevador serv. do lado ^{apto} 407
- 49 - Soreno ~~de~~ quebra vidro solto ao lado ^{apto} 404
50. porta arranhada do apto 403.
- 51 - defeito de pintura ao lado 404.
- 52 - falta lâmpada em frente ao elevadores do apto 401.
- 53 - prumo no alisar da escada entre 3º/4º andar.
- 54 - defeito na pintura entre elevador social e apto 308.
- 55 - acabamentos das placas de alarme ao lado apto 206.

MP

  M

4/6

- 56 - regulagem de porta do shaft do gas em frente ao apto 206.
- 57 - regulagem de fechamento da porta CEB ao lado apto 206.
- 58 - colocação de placa ^(em alumínio) ⇒ escada entre 3º/2º
- 59 - placa do elev. social torta ao lado ^{apto} 202.
- 60 - luminária suja de tintas (todas) prumada ao lado ^{apto} 201.
- 61 - porta do elev. suja ao lado ^{apto} 201.
- 62 - corrimão solto ~~na~~ da escada entre 3º/2º
- 63 - arranhões de porta do elevador serv. ao lado ^{apto} 107 (recuperação só no plástico).
- 64 - defeito no gesso luminária emerg. na frente apto 105.
- 65 - placa da porta porta feia (torta).
- 66 - acab. da sirene de emerg. ao lado apto 104.
- 67 - falta placa do apto 102.
- 68 - Sujeira de NPJ na parede da escada próximo de dilatação terra.
- 69 - falta ventilador e acab. em acrílico do teto do elev. social (terra).
- 70 - arranhões dentro do elevador do terra lado prumado ^(L.) ~~de~~ ~~de~~ e de serviço.
- 71 - limpeza dos trilhos ~~de~~ elevadores ~~de~~ todos.
- 72 - ~~porta~~ acrílico do elevador social (quebrado).
- 73 - limpeza interna dos elevadores (todas)



Obra: Condomínio Olympique, AE 04, lotes G e H, Guará II		Data: 16/03/2013
Participantes		
Nome: <i>monica prima</i>	Unidade: <i>404 D</i>	Ass.: <i>[Signature]</i>
Nome: <i>Ilva L. MARTINS</i>	Unidade: <i>903 D</i>	Ass.: <i>[Signature]</i>
Nome: <i>Regiane Costa Pinto</i>	Unidade: <i>203 D</i>	Ass.: <i>[Signature]</i>
Nome: <i>Dui BONDACHEN</i>	Unidade: <i>1303 D</i>	Ass.: <i>[Signature]</i>
Nome: <i>Rui BONDACHEN</i>	Unidade: <i>907 B</i>	Ass.: <i>[Signature]</i>
Nome:	Unidade:	Ass.:
Nome: <i>Gisele Sampaio</i>	Unidade: Porto Engenharia	Ass.: <i>Gisele Sampaio</i>
Nome:	Unidade: Porto Engenharia	Ass.:
Nome:	Unidade: Porto Engenharia	Ass.:
Nome:	Unidade: Porto Engenharia	Ass.:

2ª vistoria: 23/03/2013

(para o térreo e mezanino foi utilizado o mesmo formulário da 1ª vistoria, os membros da comissão de recebimento colocaram "OK" nas pendências cumpridas)

Térreo e Mezanino



CONDOMÍNIO CLUBE RESIDENCIAL OLYMPIQUE
AE 4 LOTES G e H, GUARÁ II - BRASÍLIA / DF

TERMO DE RECEBIMENTO DAS ÁREAS COMUNS
Térreo/Mezanino

A comissão de recebimento vistoriou e recebeu as áreas comuns acima listadas do Clube Residencial Olympique, tendo detectado as pendências listadas em anexo, as quais a construtora obriga-se a cumprir.

Brasília, 16 de março de 2013.

Salão de Festas Adolto	
1	Regulagem da janela; OK
2	Edar a contorneira de alumínio do pilar; OK
3	Regulagem da porta e gavetão embaixo do fogão (geral); OK
4	Infiltração no teto (perto do banheiro); OK
5	Janela do banheiro feminino não fecha e barreira seta; OK
6	Interruptor dos halls dos banheiros; OK
7	Verificar interruptor (espelho mau encaixado); OK
8	Melhorar textura mureta do deck da ^{Fazer novamente} piscina ao lado do salão (s); OK
9	Fissura e falta no rejunte (s); OK Fazer novamente
10	Falta mastique na viga de pergola; OK
11	Limpeza piso do Deck; OK
12	Falta silicone do painel de madeira (banheiro masculino); OK
Salão de Beleza	
13	Regulagem e limpeza porta de fundo; OK
OK 14	Vidro da janela da sala de mensagem arranhado; Limpar
OK 15	Melhor acabamento tonada sala de mensagem; Limpar
OK 16	Rehler acabamento de água e esgoto do lavatório; Melhorar pintura
OK 17	Portal da porta de massagera lascado; OK
OK 18	Melhorar acabamento no interruptor, falta
OK 19	Regular e limpar porta da sala de mensagem e vitor por tela; Fazer em todos as portas
OK 20	Melhor acabamento acima da porta de sala de mensagem; Mais uma demão de tinta

Esperar secar

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.



Obra: Condomínio Olympique, AE 04, lotes G e H, Guará II		Data: 16/03/2013
Participantes		
Nome: <i>Fabiano Mestre</i>	Unidade: <i>1408 D</i>	Ass.: <i>[Signature]</i>
Nome: <i>Bruno Apra</i>	Unidade: <i>302 D</i>	Ass.: <i>[Signature]</i>
Nome: <i>KELLY S SOUSA</i>	Unidade: <i>1704 D</i>	Ass.: <i>[Signature]</i>
Nome: <i>Luiz Gustavo</i>	Unidade: <i>701 D</i>	Ass.: <i>[Signature]</i>
Nome: <i>Carine Brandão</i>	Unidade: <i>1701-A</i>	Ass.: <i>[Signature]</i>
Nome:	Unidade:	Ass.:
Nome: <i>Elaine Rocha</i>	Unidade: Porto Engenharia	Ass.: <i>[Signature]</i>
Nome: <i>Jacqueline Costa</i>	Unidade: Porto Engenharia	Ass.: <i>[Signature]</i>
Nome: <i>André Oliveira</i>	Unidade: Porto Engenharia	Ass.: <i>[Signature]</i>
Nome:	Unidade: Porto Engenharia	Ass.:

164

INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROMESSA DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL

ANEXO III – Decoração, mobília e equipamentos de ginástica
(marcas e modelos a serem definidos pela VENDEDORA)

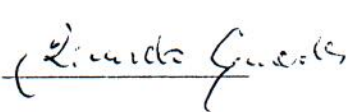
Local	item	Quantidade
-------	------	------------

Quando da entrega do Bloco D

<i>Salão de festas (infanto juvenil)</i>	Armários da copa	1
	Banquetas	5
	Geladeira	1
	Painel em madeira	1
	Pilares com revestimento em madeira	
	Microondas	1
	Fogão	1
<i>Espaço mulher (salão de beleza)</i>	cadeira salão	3
	puff redondo	3
	cadeira mesa atendimento	2
	Lavatório para cabelos	1
	Mesa atendimento	1
	Painel de madeira	1
	Espelhos	3
	Gaveteiro	3
	Revisteiro	1
	lixeiras	4
<i>Salas de massagem</i>	Maca	2
	Bancada em madeira	2
	Cachepô	2
	Espelho	
<i>Descanço sauna (SPA)</i>	espreguiçadeiras	3
	mesas de apoio	2
	painel de madeira	1
<i>Área externa (piscina semi olimpica) Equipamentos Piscinas</i>	espreguiçadeiras	12
	Filtro com bomba 1/4cv e carrinho	1
	Cabo telescópico em alumínio 6m	1
	Clorador flutuante	1
	Escova em aço inox 14cm	1
	Escova em nylon 44cm	1
	Base aspiradora	1

Handwritten signatures and initials.

Vendedora: 

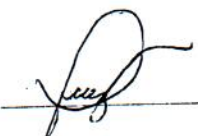
Comprador(es): 

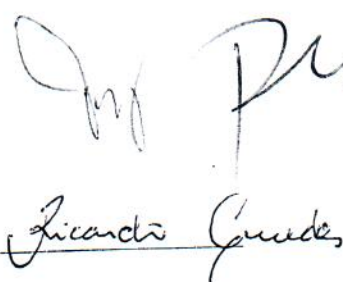
ANEXO III – Decoração, mobília e equipamentos de ginástica
(marcas e modelos a serem definidos pela VENDEDORA)

Local	Item	Quantidade
-------	------	------------

Quando da entrega do Bloco D (continuação)

Fitness (salão de ginástica)	Esteiras	5
	Bicicleta egométrica	4
	Elíptico	2
	Extensora/ Flexora	1
	Puxada alta / Puxada baixa	1
	Abdominal	1
	Leg Press	1
	Row	1
	Supino	1
	Colchonetes	6
	Anilhas	18
	Tornozeleiras (par)	3
	Trampolim	1
	Bolas de alongamento	2
	Estante	1
	Tablado de madeira	1
	Barras para alongamento	2
	TV de LCD 42"	2
	Espelhos	
Lava jato	Lavadora de alta-pressão linha pro OK OK	1
	Bombonas plásticas 200 litros OK	2
	Aspirador de pó linha pro OK	1
	Lixeiras grande com tampa OK	1
Refeitório	Refrigerador + - 400 litros OK	1
	Micro-ondas grande OK	1
	Fogão 4 bocas OK	1
	Coifa OK	1
	Bebedouro sistema filtragem e refrigeração OK	1
	Mesas tipo refeitório com cadeira OK	10
	Lixeira grande com tampa OK	1
Vestiários	Armários 4p guarda de pertences OK	12
	bancos próprios p/ vestiários OK	2
	Lixeira média com tampa OK	2
Lavanderia	Lavadora industrial <i>Falla 2</i>	5
	Secadora industrial <i>Falla 2</i>	7
	Arara para pendurar roupas <i>Falla</i>	4
	Ferro de passar industrial OK	2
	Mesa passadeira linha industrial OK	2
	TV LCD 32" OK	1

Vendedora: 

Comprador(es): 


31/32

166

INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROMESSA DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL

ANEXO III – Decoração, mobília e equipamentos de ginástica
(marcas e modelos a serem definidos pela VENDEDORA)

Local	item	Quantidade
-------	------	------------

Quando da entrega do Bloco D (continuação)

Pet-care	Gaiolas med. 70x70x50cm OK	3
	Tanque em inox OK	2
	Secador tipo gaiola OK	1
	Secador de mão OK	2
	Lixeira grande com tampa e pedal OK	1
Bricolagem	Bancadas OK	3
	Furadeira OK	2
	Lixadeira OK	1
	Aparafusadeira OK	3
	Serra tico-tico Entregue 2	1
	bancos com 80cm alt aprox. Entregue 5	4
	Torno de bancada N. 5 OK	1
	Moto Esmeril 6" 300W OK	1
	Bigorna 23kg N. 5 OK	1
Lixeira grande com tampa OK	1	
Bicicletário Garage Band	Bicicletário de parede 4m para 16 bicicletas OK	10
	cadeiras OK	5

Handwritten signatures and initials.

Vendedora:

Handwritten signature of the seller.

Comprador(es):



Handwritten signature of the buyer: Ricardo Gouveias

**CONDOMÍNIO CLUBE RESIDENCIAL OLYMPIQUE
AE 4 LOTES G e H, GUARÁ II – BRASÍLIA / DF**

**TERMO DE RECEBIMENTO DAS ÁREAS COMUNS
Térreo/ Mezanino**

A comissão de recebimento checkou e confirmou que todas as pendências encontradas na vistoria das áreas comuns acima listada realizada no dia 16/03/2013 no Clube Residencial Olympique, foram resolvidas pela construtora, exceto as pendências abaixo, as quais a construtora obriga-se a cumprir.

Brasília, 23 de março de 2013.

- 1- Verificar bacia sanitária do 1º box do banheiro feminino do Salão de Festas, que está solta e verificar vazamento;
 - 2- Fechadura da porta do fundo do Salão de Festas soltando;
 - 3- Melhorar textura da mureta do Deck;
 - 4- Limpar ~~o~~ lateral do painel de madeira no Hall do WC masculino;
 - 5- Melhorar portão lascado da sala 1 de Massagem; e a porta não está fechando direito;
 - 6- Fissura no gesso perto da TV voltada p/ a Piscina; e melhorar pintura da fissura que foi corrigida perto do pilar;
 - 7- Lâmpada queimada no Decenso da Sauna;
 - 8- Melhorar rejunte da pedra portuguesa em frente o Salão de Beleza ^{Leve pes} e retirar pedra portuguesa vermelha;
 - 9- Trocar poste de iluminação por espeto de Piscina Infantil;
 - 10- Melhorar acabamento do rejunte embaixo da pergolada da Piscina Infantil (Pedra Portuguesa);
 - 11- Falta puxador arquivo da ADM;
-  

Obra: Condomínio Olympique, AE 04, lotes G e H, Guará II		Data: 23/03/2013
Participantes		
Nome: <i>Castro Almeida</i>	Unidade: <i>1701-A</i>	Ass.: <i>[Signature]</i>
Nome: <i>KELY SILVA SOUSA</i>	Unidade: <i>1704-D</i>	Ass.: <i>[Signature]</i>
Nome:	Unidade:	Ass.:
Nome:	Unidade:	Ass.:
Nome:	Unidade:	Ass.:
Nome:	Unidade:	Ass.:
Nome: <i>Elbore Rocha</i>	Unidade: Porto Engenharia	Ass.: <i>[Signature]</i>
Nome:	Unidade: Porto Engenharia	Ass.:
Nome:	Unidade: Porto Engenharia	Ass.:
Nome:	Unidade: Porto Engenharia	Ass.:

Subsolos

Obra: Condomínio Olympique, AE 04, lotes G e H, Guará II		Data: 23/03/2013
Participantes		
Nome: <i>Rafael Luis Goulart</i>	Unidade: <i>1402-D</i>	Ass.: <i>[Signature]</i>
Nome: <i>PAULO M M RODRIGUES</i>	Unidade: <i>1801</i>	Ass.: <i>[Signature]</i>
Nome: <i>DAVID MIRANDA</i>	Unidade: <i>1601-D</i>	Ass.: <i>[Signature]</i>
Nome: <i>Quirley Brito</i>	Unidade: <i>406-B</i>	Ass.: <i>[Signature]</i>
Nome:	Unidade:	Ass.:
Nome:	Unidade:	Ass.:
Nome: <i>Mayana Mota</i>	Unidade: Porto Engenharia	Ass.: <i>[Signature]</i>
Nome: <i>Rafael Mota</i>	Unidade: Porto Engenharia	Ass.: <i>[Signature]</i>
Nome:	Unidade: Porto Engenharia	Ass.:
Nome:	Unidade: Porto Engenharia	Ass.:

Bloco B

Obra: Condomínio Olympique, AE 04, lotes G e H, Guará II		Data: 23/03/2013
Participantes		
Nome: <i>Fernando Simão</i>	Unidade: <i>708 B</i>	Ass.: <i>[Signature]</i>
Nome: <i>Glaustone Freitas</i>	Unidade: <i>1103.B / 701.D</i>	Ass.: <i>[Signature]</i>
Nome: <i>Marcelo Vinicius</i>	Unidade: <i>1206 B</i>	Ass.: <i>[Signature]</i>
Nome:	Unidade:	Ass.:
Nome:	Unidade:	Ass.:
Nome:	Unidade:	Ass.:
Nome: <i>Thales Pereira</i>	Unidade: Porto Engenharia	Ass.: <i>[Signature]</i>
Nome: <i>Sara Brigida</i>	Unidade: Porto Engenharia	Ass.: <i>[Signature]</i>
Nome:	Unidade: Porto Engenharia	Ass.:

Bloco D

**CONDOMÍNIO CLUBE RESIDENCIAL OLYMPIQUE
AE 4 LOTES G e H, GUARÁ II - BRASÍLIA / DF**

**TERMO DE RECEBIMENTO DAS ÁREAS COMUNS
Bloco D**

A comissão de recebimento checkou e confirmou que todas as pendências encontradas na vistoria das áreas comuns acima listada realizada no dia 16/03/2013 no Clube Residencial Olympique, foram resolvidas pela construtora, exceto as pendências abaixo, as quais a construtora obriga-se a cumprir.

Brasília, 23 de março de 2013.

- melhorar pendência 13, abaixo no botteira um pouco p/ fora parede.
- As pendências 02, 08, 24, 32, 40, 47, 61, 63, 70, já foram resolvidas dentro de 6 meses a contar desta data, após o período de reformas.
- Falta resolver pendências 19, 69, 72.

17


Obra: Condomínio Olympique, AE 04, lotes G e H, Guará II		Data: 23/03/2013
Participantes		
Nome: <i>Guilherme Costa</i>	Unidade: <i>203 D</i>	Ass.: <i>[Signature]</i>
Nome: <i>Rui Simoes</i>	Unidade: <i>1303 D</i>	Ass.: <i>[Signature]</i>
Nome:	Unidade:	Ass.:
Nome:	Unidade:	Ass.:
Nome:	Unidade:	Ass.:
Nome:	Unidade: Porto Engenharia	Ass.:
Nome:	Unidade: Porto Engenharia	Ass.:
Nome:	Unidade: Porto Engenharia	Ass.:
Nome:	Unidade: Porto Engenharia	Ass.:

3ª vistoria: 06/04/2013

(dadas as poucas pendências apontadas da 2ª vistoria, apenas a Sra. Síndica compareceu)

**CONDOMÍNIO CLUBE RESIDENCIAL OLYMPIQUE
AE 4 LOTES G e H, GUARÁ II – BRASÍLIA / DF**

**TERMO DE RECEBIMENTO DAS ÁREAS COMUNS
Térreo/ Mezanino**

A comissão de recebimento checkou e confirmou que todas as pendências encontradas na vistoria das áreas comuns acima listada realizada no dia 23/03/2013 no Clube Residencial Olympique, foram resolvidas pela construtora, exceto as pendências abaixo, as quais a construtora obriga-se a cumprir.

Brasília, 06 de abril de 2013.

- 1) Limpar lateral interna portal banheiro WC
banheiro masculino salão de festas - pendência 4.
- 2) Porta sala mossogem não fecha direito - pendência 5
- 3) Arrumar melhor pendência 6.

[A large area of the document is crossed out with a large handwritten 'X' in pencil.]

[Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including 'José Samyrai', 'Ferreira', and 'Javier'. There is also a signature that appears to be 'R. Costa' with a date '11/04/13' written below it.]

Pendências:

- 1) Corrigir movimento trilula de pressão - 9º andar bloco D - lado apto 907 e 10º andar bloco B (apto 1001)
- 2) Corrigir pintura teto do hall elevadores lado final 8.
- 3) Colocar elos nas portas contra fogo da pressurização.
- 4) Identificar fiação antena 17º bloco D e 19º B. Identificar fiação antena do bloco B todo.
- 5) Pintar tubulação sprinkler dentro do shaft, no pé, perto do piso. 1º subsolo

Giulio Sampao

Felipe Silva Sousa

